

Тема: «Порядок участия граждан и организаций в содержании прилегающей территории»

Докладывает: главный специалист юридического отдела комитета
Лукина Кристина Анатольевна

Разберемся в понятиях:

- Закон Алтайского края от 11 марта 2019 г. N 20-ЗС "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" определил, что границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.
- В статье 3 названного закона указано, что границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Прилегающая территория – это часть общественного пространства, непосредственно прилегающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве физическим и юридическим лицам.

Решение Барнаульской городской Думы от 27 октября 2017 г. №15 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»



Участие в содержании прилегающей территории:

В соответствии с п.9. ст. 55.25 ГрК РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются [правилами](#) благоустройства территории муниципального образования.



В целях благоустройства прилегающей территории, физические, юридические лица, владеющие зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, а также земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, могут заключать с администрациями районов соглашения об участии в благоустройстве (уборке) прилегающей территории.



Пункт 2.1.7. Решения БГД №15:

В случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта благоустройства совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

Законом Алтайского края №20-ЗС установлены понятия внутренней и внешней границы прилегающей территории:

- **Внешняя граница** прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в части 5 настоящей статьи, и устанавливается:
 - 1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;
 - 2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от ограждений;
 - 3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от границ таких земельных участков;
 - 4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – по радиусу от их фактических границ.
- **Внутренняя граница** прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

- Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании части 4 статьи 3 Закона №20-ЗС.
- Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

Спасибо за внимание.

