**«Порядок участия граждан и организаций в содержании прилегающей территории»**

# Закон Алтайского края от 11 марта 2019 г. N 20-ЗС "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" определил, что границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в соответствии с настоящим Законом.

В статье 3 названного закона указано, что границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

На уровне муниципалитета решением Барнаульской городской Думы от 27 октября 2017 г. №15 утверждены Правила благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, которыми закреплено понятие прилегающая территория – это часть общественного пространства, непосредственно прилегающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве физическим и юридическим лицам.

В соответствии с п.9. ст. 55.25 ГрК РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются [правилами](garantF1://86367.451) благоустройства территории муниципального образования.

Пункт 2.1.6 решения БГД №15 определяет, что благоустройство общественных пространств обеспечивается органами местного самоуправления в пределах средств бюджета города, предусмотренных на указанные цели, в соответствии с их компетенцией за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств.

В целях благоустройства общественных пространств, в том числе прилегающей территории, физические, юридические лица, владеющие зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, а также земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, могут заключать с администрациями районов соглашения об участии в благоустройстве (уборке) общественных пространств, в том числе прилегающей территории. Неотъемлемой частью соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке).

Пункт 2.1.7. решения определил, что в случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта благоустройства совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" определены нормы для содержания и уборки прилегающей территории.

Законом Алтайского каря №20-ЗС установлены понятия внутренней и внешней границы прилегающей территории:

Внутренняя и внешняя границы прилегающей территории устанавливаются правилами благоустройства.

Внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) вида разрешенного использования, и (или) функционального назначения, и (или) площади.

Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в части 5 настоящей статьи, и устанавливается:

1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от ограждений;

3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от границ таких земельных участков;

4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – по радиусу от их фактических границ.

Внешняя граница прилегающей территории может устанавливаться соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение), при этом размер внешней границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании части 4 настоящей статьи.

Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются на карте-схеме, являющейся его неотъемлемой частью. Порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем определяется правилами благоустройства.

Карта-схема подготавливается собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

#### **Необходимо отметить, что решением установлены формы общественного участия в благоустройстве территории города**

4.1.1. Физические и юридические лица принимают участие в благоустройстве территории города, в том числе путем заключения соглашений, предусмотренных пунктом 2.1.6 Правил.

4.1.2. Формами общественного участия в благоустройстве территории города являются:

1) Организационное участие путем:

инициирования разработки проектов благоустройства и разработки проектов благоустройства территории города в порядке, определяемом постановлением администрации города;

общественного обсуждения проектов благоустройства территории города;

осуществления общественного контроля за реализацией проектов благоустройства территории города и эксплуатацией объектов благоустройства на территории города;

2) Финансовое участие путем финансирования работ по благоустройству территории города в рамках муниципально-частного партнерства;

3) Трудовое участие путем:

выполнения жителями города работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе;

предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

Главный специалист

юридического отдела К.А.Лукина